

# OPIS TECHNICZNY

## do projektu zagospodarowania działki nr 358/4 położonej w m. Bukowiec, gm. Bukowiec

### I. DANE OGÓLNE

#### **1.0 Przedmiot i zakres opracowania.**

- 1.1 Przedmiotem opracowania jest budowa muszli koncertowej z zapleczem technicznym w ramach programu: „Kształtowanie przestrzeni publicznej w miejscowości Bukowiec”, z lokalizacją na działce nr 358/4 położonej w miejscowości Bukowiec, gm. Bukowiec.

Zakres opracowania obejmuje również wymianę istniejących kamer przemysłowych zamontowanych na istniejących lampach oświetleniowych, wymianę istniejącej fontanny (wymiana urządzenia), przebudowę istniejącej ścieżki pieszo-jezdnej przy projektowanej muszli koncertowej (wymiana istniejącej nawierzchni i podbudowy ścieżki).

#### **1.2 Inwestor:**

Gmina Bukowiec  
ul. Dr Fl. Ceynowy 14  
86-122 Bukowiec

#### **2.0 Podstawa opracowania.**

- 2.1 Aktualna mapa sytuacyjno - wysokościowa działki nr 358/4 w skali 1:500.
- 2.2 Decyzja o warunkach zabudowy nr 26/2017 z dnia 11.08.2017r. wydana przez Wójta Gminy Bukowiec.
- 2.3 Wizja lokalna w terenie.
- 2.4 Zlecenie Inwestora.

### II. CZĘŚĆ OPISOWA

#### **1. 0 Opis do istniejącego zagospodarowania terenu.**

##### **1.1 Istniejący stan zagospodarowania:**

Teren inwestycji obejmuje park wiejski w Bukowcu zlokalizowany na dz. nr 358/4. Na działce rozmieszczone są ścieżki dla mieszkańców, toaleta publiczna spełniająca możliwość korzystania przez osoby niepełnosprawne, obiekty małej

architektury (ławki, lampy oświetleniowe parkowe, zegar słoneczny, fontanna, kosze na śmieci, itp.).

## 1.2 Uzbrojenie terenu

- a) Zewnętrzna instalacja elektryczna zasilania lamp oświetleniowych oraz instalacja kamer przemysłowych. Istniejące WLZ instalacyjnie zostanie przeniesiona do budynku technicznego.
- b) Wody opadowe odprowadzane będą do gruntu na działkę Inwestora.
- c) Na terenie parku ustawione są kosze na śmieci.

## 1.3 Komunikacja kołowa i piesza

Dojście i dojazd do projektowanej muszli koncertowej wraz z zapleczem istniejącym zjazdem z drogi powiatowej ul. Dworcowej (dz.274), poprzez drogę wewn. gminą (działka nr 359) i działkę nr 359/1 na której znajduje się również część parku wiejskiego. Dla obsługi/korzystających z terenu parkowego zapewnione są miejsca postojowe na parkingu przy ul. Dworcowej oraz przy ul. Młyńskiej od strony kościoła. Na parkingach wyznaczone są miejsca postojowe dla osób poruszających się na wózkach inwalidzkich. Połączenie terenu rekreacyjnego - ścieżek i placów bez barier architektonicznych dla osób niepełnosprawnych.

## **2.0 Projektowane zagospodarowanie**

### 2.1 Utwardzenie terenu z kostki betonowej:

Zaprojektowano utwardzenie placu przed muszlą koncertową. Utwardzenie o promieniu 8,60m. Utwardzenie placu z kostki betonowej w kolorze szarym oraz ozdobnymi wstawkami w kolorze bordowym. Kostka betonowa grubości 6,0cm bezspoinowej, na podkładzie betonowym B15 grubości 10,0cm i podsypce piaskowej. Krawężniki i obrzeża betonowe w kolorze szarym.

Dopuszcza się zmianę utwardzenia na płytę betonową zacieraną z zachowaniem kolorystyki j.w. wykończoną posypką do powierzchniowego utwardzania posadzek betonowych przemysłowych, od których wymagana jest wysoka odporność na ścieranie i obciążenia z bardzo twardych kruszyw kwarcowych , wysokosprawnego spoiwa cementowego, polimerowych dodatków modyfikujących' Wyboru sposobu utwardzenia dokona Inwestor na podst. cenowej. kalkulacji własnej.

Krawężniki i obrzeża betonowe w kolorze szarym.

Fragmentaryczne naprawy ścieżek, wymiany na nowe o nawierzchni nawiązującej do sąsiednich istniejących lub nowo wykonanych utwardzeń.

## 2.2 Zieleń.

Projektuje się wykonanie terenów zielonych – wysiew trawy niskopiennej pomiędzy obszarami utwardzonymi (uzupełnienie przy projektowanych obiektach).

## 2.3 Fontanna.

Wymiana lub naprawa istniejącej fontanny betonowej obłożonej płytkami kamiennymi i ceramicznymi. Naprawie podlegać będzie dno "wanny" murki oporowe, ławy/siedziska oraz trzon rozpraszający wodę wraz z pompą obiegową. Szczegółowy zakres robót na podst. projektu wykonawczego wg odrębnego opracowania.

## 2.3 Monitoring.

Montaż kamer (wymiana istniejących) zewnętrznych umieszczonych na lampach oświetleniowych. Zewnętrzne kamery IP pracujące w trybie dzień/noc z wbudowanymi diodami IR o zasięgu min. 10m, wodoodporne obudowy o klasie szczelności co najmniej IP66.

## 2.4 Muszla koncertowa.

Obiekt wolnostojący, posadowiony na płycie żelbetowej grubości 25,0cm, według projektu gotowego. Konstrukcję muszli stanowią łukowe elementy gięte z drewna klejonego warstwowo tworzące ćwierć sfery. Dźwigary dachowe z drewna klejonego warstwowo zaprojektowano jako belki łukowe o zmiennym przekroju 10,0x10,0-54,0cm, całość odeskowana i pokryta blachą stalową łączoną na podwójny rąbek stojący.

### ***Zestawienie powierzchni i kubatury:***

- powierzchnia zabudowy	- 30,50 m <sup>2</sup>
- powierzchnia użytkowa	- 29,00 m <sup>2</sup>
- wysokość obiektu	- 4,48 m

## 2.5 Pomieszczenie techniczne

Obiekt wolnostojący, posadowiony na płycie fundamentowej grubości 25,0cm według rysunku rzutu płyty fundamentowej. Budynek o konstrukcji murowanej według projektu indywidualnego. Ściany murowane z bloczków betonowych grubości 24,0cm ocieplone od zewnątrz styropianem grubości 10,0cm. Konstrukcja dachowa z drewnianych więźarów, dach dwuspadowy o kącie nachylenia połaci 25°, całość odeskowana i pokryta blachą stalową łączoną na podwójny rąbek stojący.

### ***Zestawienie powierzchni i kubatury:***

- powierzchnia zabudowy	- 20,00 m <sup>2</sup>
-------------------------	------------------------

- powierzchnia użytkowa	- 14,30 m <sup>2</sup>
- kubatura	- 63,00 m <sup>3</sup>
- wysokość budynku	- 3,71 m

## 2.6 Ochrona środowiska i zdrowia ludzi.

Projekt spełnia wymogi w zakresie bezpieczeństwa użytkowania, warunków higieniczno – sanitarnych oraz wymogi dotyczące ochrony środowiska i ochrony przed hałasem i drganiami. Dopuszczalne wartości hałasu 55dB w porze dnia (godz. 6-22), 45 dB w porze nocy (godz. 22-6) w codziennym użytkowaniu nie zostaną przekroczone. Podczas organizowania hucznych imprez masowych powyższe wartości mogą wzrosnąć do 67dB w porze dnia (godz. 6-22), 57 dB w porze nocy (godz. 22-6), na które to organizator musi uzyskać specjalne zgody sąsiedztwa i zgłosić/uzyskać zgodę odpowiednich służb. Inwestycja realizowana jako zagospodarowanie terenu sportowo-rekreacyjnego nie wprowadza szczególnej emisji hałasów i wibracji. Inwestycja z uwagi na małą wysokość nie powoduje szczególnego zacienienia otoczenia.

Inwestycja nie wprowadza szczególnych zakłóceń w ekologicznej charakterystyce powierzchni ziemi, gleby i wód podziemnych. Charakter użytkowania pozwala na zachowanie biologicznie czynnego terenu działek.

## **3.0 Opinia geotechniczna.**

Wierzchnią warstwę stanowi nasyp mineralno-organiczny zbudowany z glin próchniczych o grubości do 0,6m. Pozostałe warstwy to piaski gliniaste na głębokości od 0,6m nadające się do bezpośredniego fundamentowania. Posadowienie planowanej inwestycji przewidziano na warstwie nośnej gruntu.

Ustalenie kategorii geotechnicznej wg PN-B-02479:1998:

1. Stopień złożoności warunków gruntowych:

- proste warunki gruntowe: grunty jednorodne, geometrycznie i litologiczne równoległe warstwy gruntów dobrej nośności; poziom wody gruntowej poniżej projektowanego poziomu posadowienia; brak niekorzystnych zjawisk geologicznych.

2. Wielkość planowanej inwestycji: - niska, jednokondygnacyjna.

3. Rozkład i sposób przekazywania obciążeń na podłoże:

- rozkład ciągły i bezpośrednie posadowienie

4. Możliwość występowania różnic osiadania i oddziaływania podłoża na planowaną inwestycję: - normalne

5. Warunki dodatkowe: nie występują.

Planowana inwestycja należy do **pierwszej kategorii geotechnicznej**.

Obliczenia wykonano na bazie dokumentacji PN-B-03020 *Posadowienie bezpośrednie*.

UWAGA: Z uwagi na metodę ustalenia parametrów geotechnicznych ZASTRZEGA SIĘ możliwość wymiany gruntu na piasek średni zagęszczony do  $I_d > 0,5$ . Ocenę czy grunt nadaje się do wymiany czy nie, powinien dokonać uprawniony geotechnik lub inspektor nadzoru po wykonaniu wykopów. Należy potwierdzić lub nie zgodność założonego w projekcie rodzaju i nośności gruntu. Wobec powyższego nie zachodzi potrzeba wykonania dokumentacji geologiczno-inżynierskiej.

#### **4.0 Analiza wykorzystania wysokoenergetycznych systemów zaopatrzenia w energię i ciepło dla całego budynku.**

Z uwagi na swoją funkcję i przeznaczenie inwestycji wykonanie analizy wykorzystania wysokoenergetycznych systemów zaopatrzenia w energię i ciepło nie jest wymagane, dlatego też odstępuje się od jej wykonania.

#### **5.0 Informacja o obszarze oddziaływania.**

Projektowana inwestycja wraz z infrastrukturą techniczną towarzyszącą ze względu na znaczną odległość nie wprowadza żadnych niekorzystnych skutków dla sąsiednich działek nr 359/1, 358/2, 358/1, 343/4, 372/1, 372/2, 372/3, 371/4, 370/2, 369, 363/4, 361/7 i ich zagospodarowania. W obecnym stanie zagospodarowania sąsiednich działek projektowana inwestycja nie wprowadza żadnych negatywnych skutków – projekt spełnia wszystkie warunki techniczne, w tym również przepisów szczególnych. Jednak analizując przyszłościowe możliwości zagospodarowania działek sąsiednich uwzględniając wszystkie warunki techniczne jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, przepisy szczególne oraz możliwości zabudowy zgodnie z obowiązującymi przepisami nie będzie mogła ograniczać ich możliwość zabudowy, głównie w zakresie przestaniania, czy nasłoneczniania pomieszczeń przeznaczonych na stały pobyt ludzi. Obszar oddziaływania obiektu mieści się w całości na działce Inwestora, na której został zaprojektowany.

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie:

- a) Dział II. Zabudowa i zagospodarowanie działki budowlanej. Rozdział 1. Usytuowanie budynku. **§ 13 Odległość od innych obiektów** – wszystkie warunki są spełnione.
- b) Dział II. Zabudowa i zagospodarowanie działki budowlanej. Rozdział 2. Dojścia i dojazdy. **§ 19 Odległość od zabudowań** – wszystkie warunki są spełnione.
- c) Dział II. Zabudowa i zagospodarowanie działki budowlanej. Rozdział 4. Miejsca gromadzenia odpadów stałych. **§ 23 Odległość od budynków** – wszystkie warunki są spełnione.

- d) Dział II. Zabudowa i zagospodarowanie działki budowlanej. Rozdział 7. Zbiorniki bezodpływowe na nieczystości ciekłe. **§ 36 Pokrywy i wyloty wentylacyjne** – nie dotyczy.
- e) Dział II. Zabudowa i zagospodarowanie działki budowlanej. Rozdział 8. Zieleń i urządzenia rekreacyjne. **§ 40 Miejsca zabaw dla dzieci** – nie dotyczy.
- f) Dział III. Budynki i pomieszczenia. Rozdział 2. Oświetlenie i nasłonecznienie. **§ 60 Wymagany czas nasłonecznienia** – wszystkie warunki są spełnione.
- g) Dział VI. Bezpieczeństwo pożarowe. Rozdział 7. Usytuowanie budynków z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe. **§ 271 Odległość między budynkami** – wszystkie warunki są spełnione.
- h) Dział VI. Bezpieczeństwo pożarowe. Rozdział 7. Usytuowanie budynków z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe. **§ 273 Odległość od zbiorników paliwa** – wszystkie warunki są spełnione.

Informacja o obszarze oddziaływania obiektu sporządzona została na podstawie Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z dnia 12 kwietnia 2002r. (Dz. U. Nr 75, poz. 690), tj. z dnia 17 lipca 2015r. (Dz. U. z 2015r. poz. 1422). Prawo budowlane Dz. U. z 2013 r. poz. 1409, z późn. zm., Dz. U. z 2016r. poz. 290 z dnia 8.03.2016r., Dz. U. z 2017r. poz. 2285 z dnia 8 grudnia 2017 r.

## **6.0 Charakterystyka ekologiczna.**

Inwestycja nie ma wpływu na warunki ochrony atmosfery. Teren znajduje się poza strefą Natura 2000.

## **7.0 Wpływ na istniejący drzewostan, powierzchnie ziemi, glebę, wody powierzchniowe i podziemne.**

Projektowana muszla koncertowa wraz z pomieszczeniem technicznym i zagospodarowanie terenu nie powoduje zacienienia otoczenia ze względu na swoją wysokość, nie wprowadza zakłóceń w ekologicznej charakterystyce powierzchni ziemi, gleby, wód powierzchniowych i podziemnych. Użytkowanie pozwala na zachowanie biologicznie czynnego terenu działki poza powierzchnią zagospodarowaną.

## **8.0 Działka, na której zlokalizowana jest projektowana inwestycja położona jest w strefie „B” ochrony konserwatorskiej.**